



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

Stanovanjski sklad Republike Slovenije  
Poljanska cesta 31

1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93

F: 01 478 81 02

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE  
SLOVENIJE, JAVNI SKLAD**

DATUM

PREJEMA: 06-01-2022

REFERENT:

BO

ŠTEVILKA:

35101-48/2020-45

ŠTEVILO PRILOG:

1

Številka: 37167-3590/2021/5 (1502)

Datum: 30. 12. 2021

**Zadeva: Projektni pogoji za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov v Lukovici na parc. št. 365/3, 361/1, 361/2, 366, 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4 in 922/7 vse k.o. Lukovica**  
**Zveza: vloga prejeta dne: 14. 12. 2021**

Na podlagi 55., 67., 70. in 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18) ter in 30. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72-17-popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), v postopku izdaje projektne dokumentacije za načrtovanje gradnje dveh večstanovanjskih objektov v Lukovici na parc. št. 365/3, 361/1, 361/2, 366, 910, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4 in 922/7 vse k.o. Lukovica z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo v varovalnem pasu državne ceste R2-447, odsek 0292 Lukovica-Želodnik v km 17,821 levo v smeri stacionaže ceste, na zahtevo investitorja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, podaja Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: direkcija) na podlagi dostavljene projektne dokumentacije: IDZ št. LUK-IDZ, 1. 12. 2021, izdelovalca Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana in PGD št. 718/10, november 2010 izdelovalca BNG, d. o. o. Ljubljanska 80, 1230 Domžale, naslednje projektne pogoje:

1. Pri pripravi projektne dokumentacije naj se uporabljajo sledeča zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:
  - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18),
  - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72-17-popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
  - Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 - uradno prečiščeno besedilo, 57/08 - ZLDUVCP, 58/09),
  - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09),
  - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06),
  - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12)in ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.
2. Predvideni objekti morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste R2 - 447/0292 oddaljeni v skladu s predloženo dokumentacijo: IZP št. LUK-IDZ, 1. 12. 2021, izdelovalca Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana in PGD št. 718/10, november 2010 izdelovalca BNG, d. o. o. Ljubljanska 80, 1230 Domžale.
3. Načrtovana gradnja mora biti usklajena v tehničnem in časovnem smislu z vsemi investicijami in ukrepi, ki jih Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) načrtuje na predmetnih odsekih državnih cest, z vsemi investicijami in ukrepi, ki jih občine načrtujejo na obravnavanih odsekih državnih cest in je DRSI z njimi soglašala oz. jih obravnava ter z



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

vsemi načrtovanimi gradnjami ob obravnavanih odsekih državnih cest, s katerimi je DRSI soglašala oz. jih obravnava. Glede na navedeno je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo s strani DRSI pridobiti vse potrebne podatke o načrtovanih investicijah oz. ukrepih na obravnavanih odsekih državnih cest kot tudi izdanih soglasjih h gradnjam, ki bi lahko vplivale na obravnavano gradnjo.

4. V postopku izdaje novega soglasja DRSI je potrebno projektno dokumentacijo ustrezno novelirati, skladno z veljavno zakonodajo. V prejeti IDZ Stanovanjskega sklada RS je navedeno, da se bo dostopna cesta navezala na projektno rešitev križišča, ki jo pripravlja upravljavec regionalne ceste. Projektant dostopne ceste za predmetno gradnjo dveh večstanovanjskih objektov mora poleg novelacije upoštevati tudi projektno rešitev križišča ter projekt uskladiti s projektom križišča, ki ga vodi DRSI. Upoštevati je treba tudi terminski plan rekonstrukcije križišča – križišče mora biti rekonstruirano pred dokončanjem investicije Stanovanjskega sklada RS oziroma vzpostavitve prometa na stranski prometni smeri. V nasprotnem primeru se mora predvideti rekonstrukcija križišča v sklopu projekta dostopne ceste.
5. Izdelati oziroma novelirati se mora tudi prometna študija.
6. Izdelati je potrebno načrt električnih inštalacij in električne opreme – cestna razsvetljava.
7. Investitor je dolžan zagotoviti predpisano število parkirnih prostorov.
8. Meteorne in druge odpadne vode s parcele, zunanje ureditve in objekta ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
9. Opisati je treba prometno ureditev in zaščito državne ceste ter udeležencev v prometu v času izvajanja gradbenih del ter izdelati situacijo gradbišča.
10. Vse komunalne priključke je potrebno predvideti brez poseganja v vozišče ceste R2 - 447/0292.
11. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani izven cestnega telesa ceste R2 - 447/0292.
12. Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku. Eventualna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljavca ceste. Zaradi navedenega je potrebno v strokovnih podlagah v izhodišču navesti stopnjo varovanja pred hrupom in opredeliti aktivne ukrepe za zaščito bivalnega okolja, ob upoštevanju Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12).
13. Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo zunanje, komunalne in prometne ureditve.
14. **Investitor si je dolžan v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72-17-popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), ter 55., 66., 70. in 67. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18) pridobiti mnenje na podlagi projektne dokumentacije DGD , pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z 29. členom Gradbenega zakona.**
15. Iz projektne dokumentacije **DGD** morajo biti razvidni tudi sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja in izvajalca del, in sicer:
  - Za varnost prometa na cesti R2 - 447/0292 in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor

oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora vsled izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.


- V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).
- Za vso eventualno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah vgrajenih v cestni svet oz. varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine.
- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Gradbena dela ne smejo ovirati voznih površin ceste R2 - 447/0292 na obravnavanem območju.
- Če bi prišlo do onesnaženja ceste R2 - 447/0292, jo mora investitor takoj očistiti.
- V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje regionalne ceste R2 - 447/0292.
- Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.
- Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je investitor dolžan na svoje stroške po usposobljeni, registrirani in pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

**1. Veljavnost teh projektnih pogojev je dve leti od izdaje.**

Projektni pogoji so na podlagi 32. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosti.

Postopek vodila:

Andreja Belec Vrhovec, mag. upr. ved  
višja svetovalka I



Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

**Vročiti:**

1. Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana – priporočeno s povratnico